



Büros, Praxen und Ladenflächen in bester City- und Wasserlage am Alten Stadthafen in Oldenburg

Durch eine individuelle Raumaufteilung besteht die Möglichkeit für Einzel, Doppel- oder Gruppenbüros, Empfang und Open Work Space, wie auch Untersuchungszimmer oder Laborräume, und Ladengeschäfte im Erdgeschoss. Durch die Nutzung der Treppenhäuser können Einheiten auch über mehrere Etagen zusammengeschaltet werden. Ganz wie es Ihren Anforderungen entspricht!

Die dargestellten Grundrisse stellen exemplarisch die Aufteilung der Geschosse in zwei oder drei Einheiten dar. Jedes Geschoss kann beliebig als eine einzelne Einheit oder geteilt auf zwei oder drei Einheiten genutzt werden.

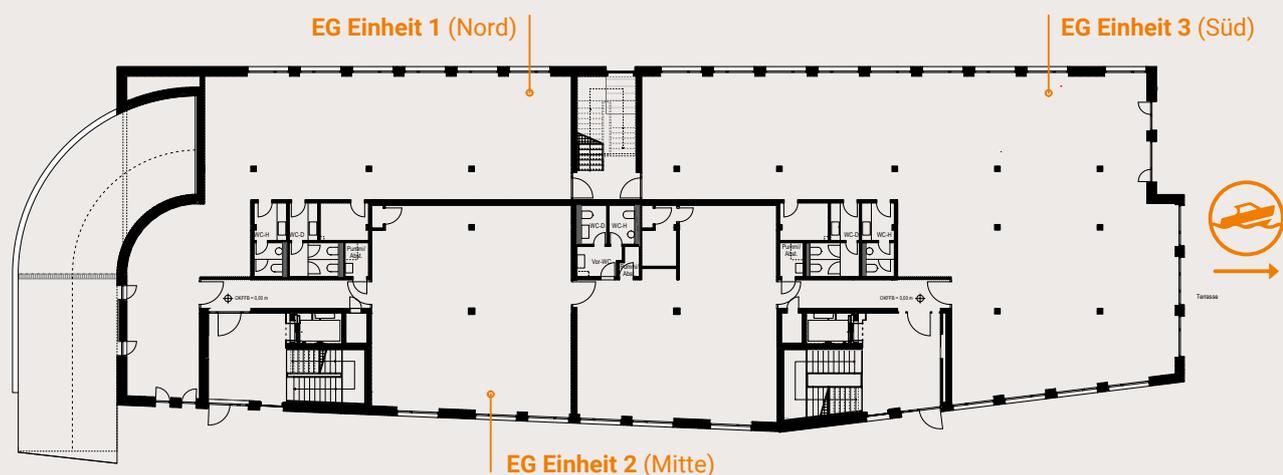
Grundriss EG

> 1-3 Nutzungseinheiten möglich

EG Einheit 1 (Nord): 193 m²

EG Einheit 2 (Mitte): 228 m²

EG Einheit 3 (Süd): 322 m²



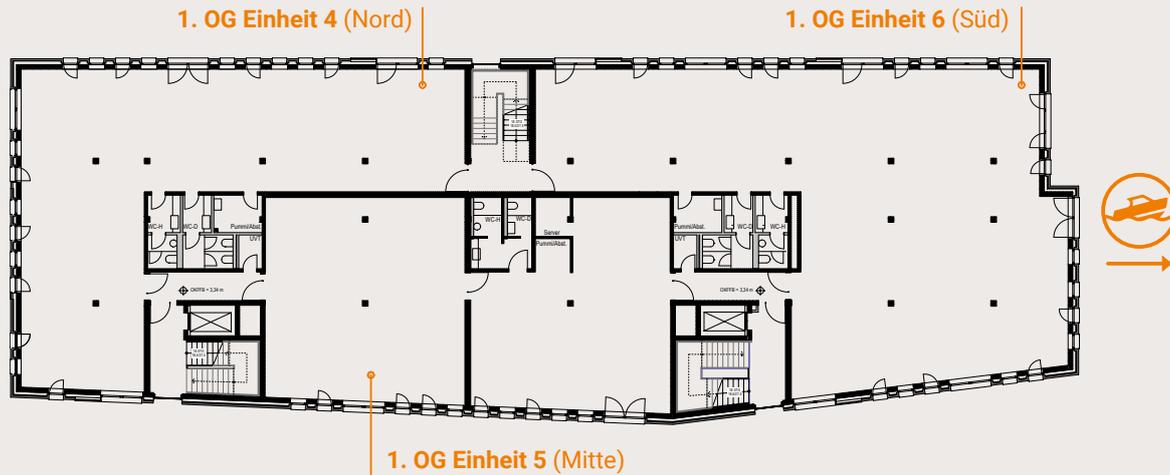
Grundriss 1. OG

> 1-3 Nutzungseinheiten möglich

1. OG Einheit 4 (Nord): 242 m²

1. OG Einheit 5 (Mitte): 228 m²

1. OG Einheit 6 (Süd): 341 m²



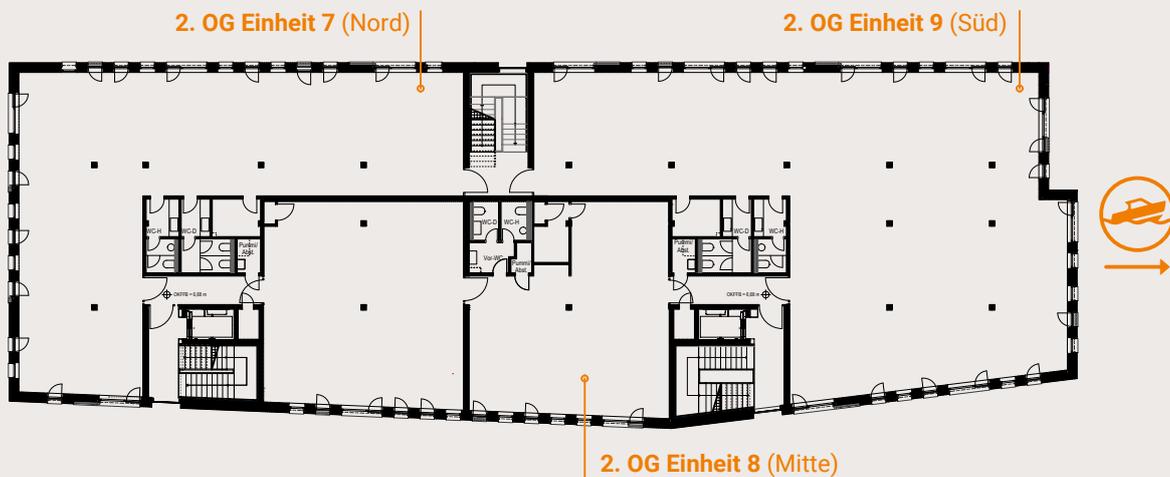
Grundriss 2. OG

> 1-3 Nutzungseinheiten möglich

2. OG Einheit 7 (Nord): 242 m²

2. OG Einheit 8 (Mitte): 228 m²

2. OG Einheit 9 (Süd): 341 m²

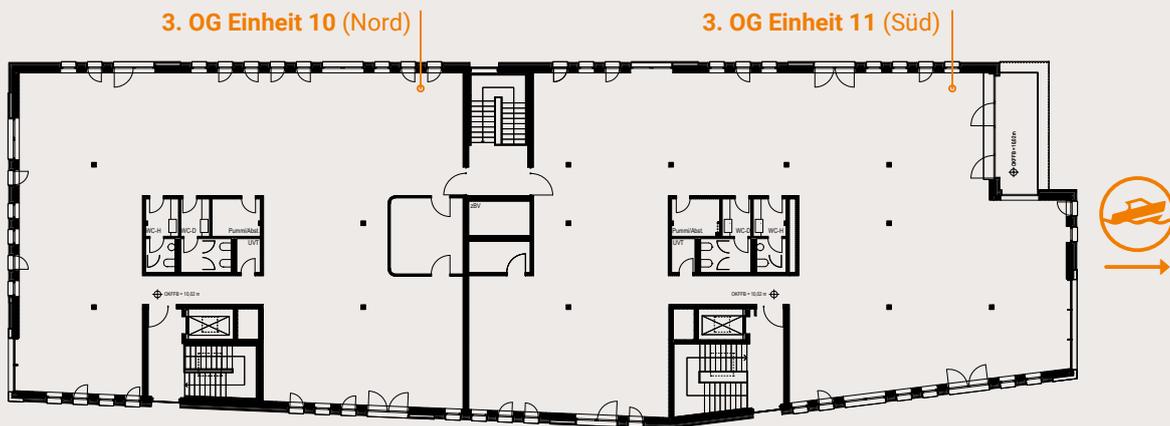


Grundriss 3.OG

> 2 Nutzungseinheiten möglich

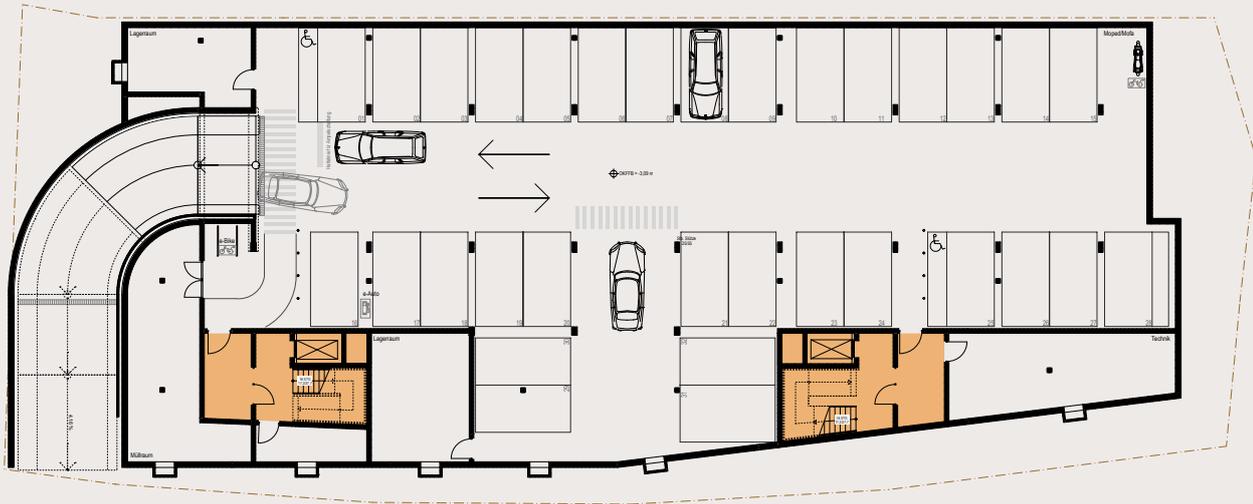
3. OG Einheit 10 (Nord): 368 m²

3. OG Einheit 11 (Süd): 466 m²



Grundriss UG

32 Tiefgaragenstellplätze



Vermarktung und Vertrieb

Sylvia Eden und Ingo Eden

Eden-Ehbrecht Immobilien & Marketing GbR

Fon +49 441 950 79 877

Fax +49 441 950 79 878

info@eden-ehbrecht-immobilien.de

www.eden-ehbrecht-immobilien.de